

Duurzaam **Alkmaar**

Aardgasvrije nieuwbouw

4 oktober 2017



Inhoud

- Landelijk: aansluitplicht op aardgas
- Lokaal: hoe is het nu in Alkmaar geregeld?
- Landelijk: wat gaat (waarschijnlijk) veranderen
- Lokaal: ervaringen in Alkmaar met aardgasvrije nieuwbouw
lessons learned





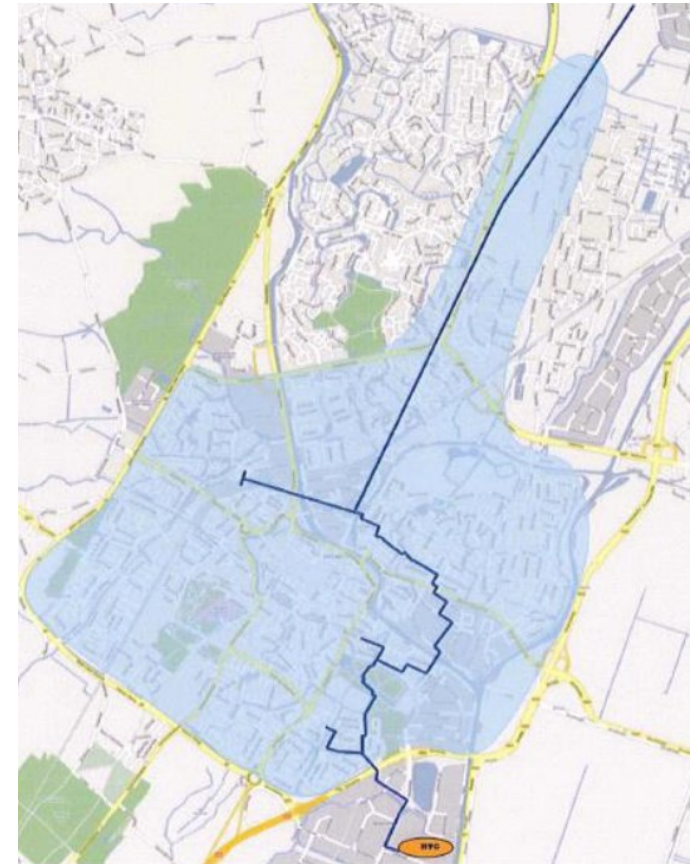
Landelijk: aansluitplicht op aardgas

- De Gaswet verplicht de netbeheerder om een woning aan te sluiten op het gasnet als de eigenaar van de woning of de projectontwikkelaar daar om vraagt
- Uitzondering: aansluitplicht geldt niet:
 - in een gebied met een warmtenet
 - buiten de bebouwde kom waar aansluiting niet rendabel is



Lokaal: hoe is het in Alkmaar geregeld?

- Overgangsregeling Bouwverordening 2010: eis tot aansluiting op het warmtenet: zie kaart
- Versnellen uitvoering aansluitingen op het warmtenet: nieuwbouw, bestaande bouw en renovatieplannen
- Stimuleren energieneutrale nieuwbouw





Landelijk: Wat gaat (waarschijnlijk) veranderen?

- De gemeente kan een gebied aanwijzen waar geen gastransportnet wordt aangelegd indien er een warmtenet of andere warmtevoorziening is voorzien
- Techniekneutraal recht op warmte
- Overheid borgt de aanwezigheid, kwaliteit en betaalbaarheid van de energie-infrastructureur



Lokaal: Wat zijn de ervaringen in Alkmaar met aardgasvrije nieuwbouw?

Alkmaar twee gebieden met aardgasvrije nieuwbouw:

1. Warmteplangebied: eis tot aansluiting op het warmtenet:
casus Vroonermeer Noord
2. Overig: gebied met aansluitplicht aardgas:
casus Quartet Stompetoren



Lessons learned aardgasvrije nieuwbouw Alkmaar

- Zet vooraf hoog in. Spreek (intern) met één mond over aardgasvrij: bundel alle krachten
- Bespreek aardgasvrij in een zo vroeg mogelijk stadium van het planvormingsproces
- Keuze ontwikkelaar is van belang voor slaagkans aardgasvrije nieuwbouw.
- Enthousiast over warmtenet, maar ook twijfel: gebrek aan keuzevrijheid, vraagtekens bij duurzaamheid
- Zet in op techniekneutrale warmteoplossing
- Kostenverdeling van warmteoplossing
- Netbeheerder Liander als partner: voorstander aardgasvrije nieuwbouw

